

REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2023



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213

La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 21	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$650 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	21/06/2021	Tasa de Interés Bruto Anual	TIIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	22/12/2025	Periodicidad del Pago	El día 21 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar 2023)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$215,633
Aforo al cierre del periodo	1.38x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$6,304
Número de Contratos	2342
VPN Total	\$788,697
Cuenta Concentradora	\$7,411
Fondo de Reserva de gastos	\$2,652
Fondo Reserva de Intereses	\$24,296
Fondo Reserva de Obligaciones	\$44
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$26,371

Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	4
Siniestros	6
Rescisiones	14
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	155
Bienes Arrendados Enajenados	117
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	38
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	90.44%
Maquinaria y Equipo	7.33%
Otros	2.23%

Concentración por Industria (principales)

Comercio	16.71%
Transporte	15.21%
Consultoría	9.91%
Manufactura	8.76%
Correos y telecomunicaciones	8.07%

Concentración Geográfica

Ciudad de México	50.24%
Estado de México	30.12%
Quintana Roo	4.11%
Hidalgo	2.26%
Otros (20)	13.28%

Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	4.06%
Cliente 2	3.89%
Cliente 3	3.28%
Cliente 4	1.62%
Cliente 5	1.56%

Información Financiera (Mar 2023)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	1T22	1T23	Δ%	Conceptos Trimestrales	1T22	1T23	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Circulante:				Corto Plazo:			
Bancos	\$157,334	\$123,858	-21.3%	Acreedores y Proveedores	\$66,843	\$2,916	-95.6%
Efectivo Restringido	\$124,269	\$0	-100.0%	Depositos en Garantía	\$32,961	\$39,147	18.8%
Cartera	\$94,439	\$94,539	0.1%	Pasivo Corto Plazo Total	\$311,388	\$77,100	-75.2%
Deudores Diversos	\$33,372	\$26,346	-21.1%	Largo Plazo:			
Activo Circulante Total	\$644,341	\$297,785	-53.8%	Prestamos Largo Plazo	\$1,533,828	\$578,387	-62.3%
Fijo:				Emisiones	\$650,000	\$560,353	-13.8%
Vehículos Arrendados	\$1,345,270	\$1,619,761	20.4%	Pasivo Total	\$1,403,302	\$1,215,841	-13.4%
Activo Fijo Total	\$981,862	\$1,140,039	16.1%	CAPITAL CONTABLE			
Activo Diferido Total	\$60,665	\$70,273	15.8%	Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Activo Total	\$1,686,867	\$1,508,096	-10.6%	Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
				Resultados Ejercicios Anteriores	\$91,296	\$98,769	8.2%
				Utilidad del Ejercicio	\$13,748	\$7,358	-46.5%
				Capital Contable Total	\$283,565	\$292,248	3.1%
				Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)			
					\$1,686,867	\$1,508,089	-10.6%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$1,118,880	\$1,450,949	29.7%
Valor Residual Total	\$390,524	\$485,788	24.4%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	1T22	1T23	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$172,166	\$241,425	40.2%
Ingresos Totales	\$182,383	\$252,636	38.5%
Gastos por Arrendamiento	\$160,558	\$233,899	45.7%
Gastos Generales	\$8,071	\$11,051	36.9%
Gastos Financieros	\$6	\$27	359.6%
Utilidad Neta	\$13,748	\$7,358	-46.5%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	1T22	1T23	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.95	4.16	-15.93%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.96	3.74	-5.54%